



27 апреля 1866 года император Александр II утвердил положения «О нотариальной части». Новый правовой институт - нотариат был отделен от судебной власти и занимался защитой имущественных интересов граждан империи. Неслучайно, именно эта дата была выбрана для празднования «Дня нотариата» в новейшей истории.

Федеральная нотариальная палата создана на Учредительной конференции **22 сентября 1993** года в Москве. Первая региональная нотариальная палата была создана несколько раньше в марте 1993 года в Республике Бурятия. Через месяц объединились нотариусы Липецкой области, через год нотариальные палаты работали уже в 17 субъектах Российской Федерации. История же небюджетного нотариата Ивановской области началась **21 сентября 1993** года. Именно этим днем датируется «Протокол №1 совместного собрания администрации Управления юстиции и нотариусов, занимающихся частной практикой» города Иванова. 25 из 32 частных нотариусов Ивановской области, в присутствии представителя Администрации Управления юстиции Е.С.Гаврилова и государственного нотариуса Ивановской городской нотариальной конторы К.В. Желтовой, собрались, чтобы принять и утвердить Устав Ивановской областной нотариальной палаты (ИОНП) и принести присягу.

Первым Президентом Ивановской об-

ластной нотариальной палаты стала Наталья Сергеевна Захарова. К моменту создания ИОНП она уже имела большой профессиональный опыт, в советские годы работала нотариусом государственной нотариальной конторы. В 1993 году избрана первым Президентом ИОНП. На данном посту находилась до мая 1998 года.

Продолжила дело, второй Президент ИОНП - Нина Владимировна Балужева, руководившая Нотариальной палатой с 1998 года по 2003 годы. Под ее руководством в Ивановской области произошел окончательный переход от государственного нотариата к небюджетному. Ветеран ивановского нотариата М.С. Пашутина вспоминает, что последняя государственная нотариальная контора была закрыта в Ивановской области в 1999 году.

18 апреля 2003 года на должность Президента ИОНП была избрана Елена Станиславовна Полётова, занимающая этот пост и поныне. Под руководством Е.С.Полётовой 10 октября 2003 года прошло собрание-семинар частнопрактикующих нотариусов Ивановской области, на котором было принято решение о создании профильных комиссий и рабочих групп ИОНП.

Ивановская областная нотариальная палата достаточно широко известна за пределами Ивановской области.

Нотариусы нашего региона одни из первых в стране стали использовать

в работе информационные технологии, перешли на электронное взаимодействие с государственными структурами, получили ключи электронной подписи. Неоднократно были отмечены дипломами, грамотами и благодарственными письмами Федеральной Нотариальной Палаты, Министерства Юстиции России, законодательной, исполнительной и судебной власти нашего региона. Разработана серьезная социальная программа для ветеранов и пенсионеров-нотариусов. Организованы курсы повышения квалификации на базе ИвГУ. Большое внимание уделяется кадровой политике: работает школа стажеров, проводится учеба среди помощников нотариусов.

Наша региональная палата занимается не только профессиональной, но и большой общественной и благотворительной деятельностью. Организован Центр бесплатной юридической помощи для граждан. Оказывается юридическая помощь маломобильным группам населения, людям с ограниченными возможностями. Ежегодно принимает участие во Всероссийском Дне правовой помощи детям.

С 2003 года бессменным президентом ИОНП является нотариус г.Иваново Елена Полётова, которая поздравляет своих коллег с Днем нотариата! Желает профессионального роста, стабильного законодательства, развития. И в своей ежедневной работе руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку, исполнять обязанности в соответствии с законом и совестью, как того требует присяга, которую каждый нотариус приносит при вступлении в должность.



СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ



Одним из самых распространённых видов нотариальных действий является свидетельствование копий документов. Так за 2013 год нотариусами Ивановской области было засвидетельствовано 96817 копий документов, что составля-

ет примерно 33% от общего количества нотариальных действий.

Законом лишь в редких случаях предусмотрена обязательность предоставления нотариально засвидетельствованной копии документа, но на практике их требуют все ведомства.

Совершение нотариального действия по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них регламентируется Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.

21 декабря 2013г. внесены изменения в указанный нормативный акт.

Прежде всего, определён круг лиц, от которых могут исходить документы, предъявленные нотариусу для свидетельствования верности копий: органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, граждане. Указанный перечень является исчерпывающим.

Так в пункте 1 статьи 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате исключено требование не

противоречия действующему законодательству предъявленного для свидетельствования копии документа.

Это положение подтверждается и дополненной частью 3 статьи 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, согласно которой: «Свидетельствуя верность копий документов и выписок из них, нотариус не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нём фактов действительности, личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц, правоспособность юридического лица, от которого исходит документ».

Обращаем внимание, что пункт 2 статьи 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о свидетельствовании верности выписок из документов не изменился и действует в прежней редакции.

Статья 78 предъявлявшая ранее особые требования к документам, исходящим от граждан, признана утратившей силу.

СПОСОБЫ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ В ДОКУМЕНТАХ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ НАСЛЕДСТВА



На вопросы отвечает старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса юридического факультета ИВГУ Никольский Е.В.

Одной из часто возникающих ситуаций, требующих обращения к нотариусу, является необходимость оформления наследственных прав. С какими проблемами при этом могут столкнуться наследники?

При обращении граждан к нотариусу за оформлением наследственных прав

весьма распространена ситуация, при которой наследник представляет документы, выданные органами ЗАГС, форма которых соответствует установленным требованиям, однако содержание их является противоречивым. Например, речь может идти о различном написании в документах имени гражданина или его других персональных данных (например - даты и места рождения).

В таких ситуациях, совершение нотариального действия становится невозможным. Формально, документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства, не смотря на то, что речь может идти «всего лишь» о разночтении в одну букву или цифру.

Как следует действовать наследникам в случае обнаружения дефектов документов? Что им необходимо знать?

Преодоление дефектов, имеющих в документах, возможно различными

способами. В случае использования судебного порядка разрешения ситуации, принципиально возможно выделить два варианта, которые различаются по одному критерию – наличию между заинтересованными лицами спора о праве или его отсутствию.

Спор о праве подразумевает то, что право лица кем-то не признается или оспаривается. Например, наследник, уже оформивший свои права у нотариуса, возражает против оформления прав другими наследниками, указывая на то, что в представленных ими документах отчество наследодателя написано неправильно (с ошибкой).

В такой ситуации заинтересованный наследник (выступая в качестве истца) вправе обратиться в суд с иском о признании права. Ответчиком при этом будет выступать лицо, оспаривающее или не признающее право истца.

Исковое заявление в такой ситуации следует подавать в суд по месту жительства ответчика. Исключение составляют

исковые заявления о признании права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав наследства. Для рассмотрения таких исков устанавливается исключительная подсудность. Они должны рассматриваться судами по месту нахождения соответствующих объектов недвижимости.

Что предпринять в случае если право наследника ни кем не оспаривается, однако он не может оформить свои права из-за дефектов документов?

При отсутствии спора о праве, преодоление дефектов в документах, используемых в качестве доказательств при оформлении наследственных прав, возможно в рамках административной процедуры или в судебном порядке.

Суть административной процедуры заключается в том, что органы ЗАГС вносят исправления (изменения) в ранее выданные документы по заявлению заинтересованного лица.

Однако, одного лишь заявления и желания заинтересованного лица в данном случае не достаточно, поскольку законодательством детально регламентированы как основания, так и порядок внесения соответствующих исправлений.

Заявление о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния может быть подано заинтересованным лицом (по его усмотрению) в орган ЗАГС по месту его жительства или по месту хранения записи акта гражданского состояния, подлежащей исправлению или изменению.

Содержание заявления о внесении изменений или исправлений в запись акта гражданского состояния регламентировано законом (пункт 2 статьи 71 Ф/З «Об актах гражданского состояния»).

На практике имеют место случаи, когда работники органов ЗАГС настаивают на том, чтобы заявление было написано и подписано непосредственно заинтересованным лицом в присутствии и под контролем работника ЗАГС, по предложенной форме.

Одновременно с подачей заявления должны быть представлены свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, которое подлежит обмену в связи с внесением исправления или изменения и документы, подтверждающие наличие основания для внесения исправления или изменения в запись акта гражданского состояния. Исключением является ситуация при которой свидетельство подлежащее обмену утрачено, а заявление

подано заинтересованным лицом в орган ЗАГС по месту хранения записи. В таком случае, предоставления «неправильного» свидетельства для его обмена не требуется.

Установлены ли законодательством сроки для решения органами ЗАГС вопроса о внесении исправлений?

По общему правилу, заявление о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния должно быть рассмотрено органом ЗАГС в месячный срок со дня поступления заявления. Однако, при наличии уважительных причин срок рассмотрения заявления может быть увеличен, но не более чем на два месяца. Таким образом, предельный срок решения вопроса составляет три месяца.

Каковы возможные варианты решения вопроса по итогам рассмотрения заявления органом ЗАГС?

По итогам рассмотрения заявления орган ЗАГС готовит мотивированное заключение о возможности внесения в запись акта гражданского состояния изменений или исправлений.

Заключение о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния составляется органом ЗАГС в случае, если в записи указаны неправильные или неполные сведения, а также допущены орфографические ошибки или в запись произведена без учета правил, установленных законами субъектов Российской Федерации, а также представлен документ установленной формы об изменении пола, выданный медицинской организацией.

На основании соответствующего заключения орган ЗАГС вносит в запись акта гражданского состояния исправления (изменения) или отказывает в этом.

В первом из указанных вариантов, на основании исправленной или измененной записи акта гражданского состояния, заявителю выдается новое свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния. В последнем случае, руководитель органа ЗАГС обязан сообщить причину отказа в письменной форме, а документы, представленные при подаче заявления, подлежат возврату.

Отказ руководителя органа ЗАГС во внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния может быть обжалован заявителем в суд.

Вы уже рассказывали о возможности решить вопрос в судебном порядке. При отказе во внесении изменений

в документы наследник должен предъявить иск к органу ЗАГС?

Следует учитывать, при отказе органа ЗАГС, в суд должен быть подан не иск, а заявление о внесении исправлений или изменений в запись актов гражданского состояния. При этом заявление направляется в суд по месту жительства заявителя.

В заявлении о внесении исправлений или изменений в запись акта гражданского состояния должно быть указано, в чем заключается неправильность записи в акте гражданского состояния, когда и каким органом записи актов гражданского состояния было отказано в исправлении или изменении произведенной записи.

Решение суда, которым установлена неправильность записи в акте гражданского состояния, служит основанием для исправления или изменения такой записи органом записи актов гражданского состояния.

Дела по заявлениям о внесении исправлений и изменений в записи актов гражданского состояния, относятся в одному из видов дел, рассматриваемых судами в порядке особого производства.

К этой же категории дел отнесены в частности и дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение в том числе: факта родственных отношений, факта регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака, смерти.

Важным является правило о том, что суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты.

Следует обратить внимание на то, что, суды часто считают отказ нотариуса в принятии документов, имеющих дефекты содержания, достаточным основанием для принятия заявления к производству, если заявитель просит установить, например, факт наличия родственных отношений между наследником по закону и наследодателем.

Такой подход делает не обязательным первоначальное обращение в органы ЗАГС с заявлением о внесении изменений или исправлений в запись регистрации акта гражданского состояния и, соответственно, прохождение заинтересованным лицом административной процедуры.

Комиссия Ивановской областной нотариальной палаты по этике и рассмотрению жалоб граждан на действия нотариусов, нарушающих нормы, установленные Профессиональным кодексом нотариусов Российской Федерации, была создана 14 октября 2003 года.

В разные годы в комиссии работали от пяти до семи нотариусов, избранных на общем собрании нотариусов Ивановской области. В комиссии работали и работают нотариусы — настоящие профессионалы, с большим опытом работы и жизненным опытом, заслужившие уважение коллег — такие, как Надежда Михайловна Кузьмина, Антонина Степановна Кудрявцева, Елена Николаевна Комкова. Бесменным председателем комиссии является Анна Юрьевна Рождественская.

Одно из направлений работы комиссии — рассмотрение обращений, заявлений, жалоб граждан. Эта работа ведется на основании Положения о порядке рассмотрения жалоб. В соответствии с этим Положением, при рассмотрении обращений граждан обязательным является присутствие нотариуса, на которого поступила жалоба. При рассмотрении жалобы комиссия истребует у нотариуса документы, связанные с рассматриваемой ситуацией. Для более объективного рассмотрения конфликтной ситуации комиссия может пригласить заявителя.

При рассмотрении некоторых жалоб проводятся совместные заседания с членами комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей.

Были ситуации, когда граждане, обратившиеся с заявлением, впоследствии признавали, что написали свое заявле-

ние под влиянием эмоций, и отзывали свои обращения, так как претензий к нотариусу уже не имели.

Заседания комиссии оформляются протоколом, решения принимаются открытым голосованием большинством голосов. Решение комиссии является предварительным и подлежит утверждению на Правлении. Представитель комиссии присутствует на заседании Правления Ивановской областной нотариальной палаты, докладывает суть жалобы и выводы, к которым пришла комиссия по результатам ее рассмотрения. В случае признания жалобы на действия нотариуса обоснованной комиссия рекомендует Правлению применить к нотариусу меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Профессиональным кодексом нотариусов РФ. Ответ на обращение гражданина дается в пределах месячного срока со дня поступления.

Проводимый комиссией ежегодный анализ обращений, заявлений и жалоб, поступающих в нотариальную палату, показывает, что основное количество обращений связано с разъяснением законодательства либо с недоверием к нотариусу, когда необходимо подтвердить правоту нотариуса в той или иной спорной ситуации. Кроме этого, поступали жалобы на невозможность попасть на прием к нотариусу, неудобное рабочее время, некорректное поведение нотариуса.

За последние три года работы комиссии на рассмотрение поступило заявлений, обращений и жалоб граждан: в 2011 году — 13 (из них 2 обоснованных), в 2012 году — 7 (нет обоснованных), в 2013 году — 18 (из них 3 обо-

снованных). По обоснованным жалобам Правлением Ивановской областной нотариальной палаты применены меры дисциплинарного воздействия.

За время работы члены комиссии также посетили все нотариальные конторы нотариусов Ивановской области с целью проверки соблюдения нотариусами «Требований к организации нотариального обслуживания». Комиссия отмечает высокий уровень организации нотариального обслуживания нотариусами Ивановской области. Нотариусами созданы достойные условия для посетителей, конторы оснащены современным техническим оборудованием, имеется селекторная связь, видеонаблюдение, в приёмных для граждан установлены телевизоры. После проверки организации нотариального обслуживания комиссией составляется акт. По результатам проверок комиссия рекомендует Правлению поощрить нотариуса за высокий уровень организации нотариального обслуживания.

Комиссия составляет ежегодные аналитические и статистические обобщения, с которыми можно ознакомиться на сайте Ивановской областной нотариальной палаты.



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ивановская областная нотариальная палата

«**Центр бесплатной юридической помощи**»
153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 152,
тел.: (4932) 56-22-99, 56-35-99, 54-25-54,
e-mail: palata@ivnotary.ru сайт: www.ivnotary.ru

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

153013, г. Иваново, ул. Кавалерийская, д. 5
тел. (4932) 53-50-31 (факс), 35-34-33
http://to37.rosreestr.ru

Управление Министерства юстиции России по Ивановской области

Телефон: (4932) 30-15-93
E-mail: ru37@minjust.ru
Адрес: 153000, город Иваново, улица Багаева,
дом 27

Личный прием граждан осуществляется по адресу:
город Иваново, улица Багаева, дом 27,
кабинет 302

Справки о поступлении и рассмотрении
обращений граждан:
тел.: (4932) 30-44-79

Областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

адрес: г. Иваново, Лежневская, 55 (ТРК «Тополь»)
Телефон: (4932) 93-30-79, (4932) 93-30-80
Email: info@ivmfc.ru

График приема посетителей:
• понедельник-четверг - с 10.00 до 18.00
• пятница - с 10.00 до 16.45

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

153037, Иваново, ул. Генкиной, д. 35
тел./факс (4932) 37-24-37 E-mail: gosuchet@ivnet.ru